АДМИНИСТРАЦИЯ
МО «АЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БОЛЬШЕУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17.06.2015 № 14

О проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения многоквартирного дома в 1 этаж до 8 квартир

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального Закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.11, статьей 39.12 Земельного кодекса РФ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:03:010107:16, общей площадью 2400 кв.м, местоположение: Омская область, Большеуковский район, с. Аев, ул. Молодежная, д. 29 с разрешенным использованием - для размещения многоквартирного дома в 1 этаж до 8 квартир (далее именуемый - аукцион).

2. Выставить на аукцион земельный участок указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Установить, что продавцом и организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, выступает Администрация муниципального образования «Аевское сельское поселение».

4. Определить:

а) в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 3762 руб. 00 коп.;

б) сумму задатка, которая вносится путем перечисления денежных средств заявителем на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона (20%) – 752 руб. 40 коп.;

в) «шаг аукциона» (3%) – 112 руб. 86 коп.

г) существенные условия аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка на период строительства – 364 (триста шестьдесят четыре) дня с момента подписания договора аренды;

- арендная плата за текущий год уплачивается арендатором не позднее 10 ноября финансового года;

- проектирование и строительство осуществить в срок не более 364 дней, считая со дня подписания договора аренды с победителем аукциона;

- цель продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения - для размещения многоквартирного дома в 1 этаж до 8 квартир.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И. о. Главы Аевского сельского поселения Г.Н. Остапенко